



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°IDF-016-2024-05

PUBLIÉ LE 14 MAI 2024

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2023-12-15-00111

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour
l'EARL FUMERY à SAGY



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

SDREA Île-de-France

Cergy, le 15/12/2023

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr

Le préfet,

à

EARL FUMERY
39 RUE DE LA VALLEE SAILLANCOURT
95450 SAGY

Dossier n° 95-2023-23

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 168 377 5322 4

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

En date du 07/12/2023, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de MENU COURT, BOISEMONT, SAGY, COURDIMANCHE, VAUREAL, JOUY LE MOUTIER, CONDECOURT et VAUX SUR SEINE actuellement mises en valeur par l'EARL FUMERY dont le gérant M. Denis FUMERY souhaite faire valoir ses droits à la retraite fin 2023. Cette demande d'autorisation porte sur l'installation de M. Philémon FUMERY par la reprise des parts sociales en tant qu'associé exploitant gérant dans la société agricole familiale en remplacement de son père.

Cette opération entre dans le cadre du dispositif d'installation aidée.

Le dossier a été enregistré complet au 13/12/2023.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum par affichage en mairie des communes où sont situés les biens et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-contrôle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit au plus tard le **13/04/2024**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pré-cité pourra alors être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée. En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, vous bénéficierez d'une autorisation tacite conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie des communes concernées par les biens demandés. Cette publication légale vaudra alors décision.

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.

La Cheffe du Service
de l'Environnement, de l'Agriculture
et des Territoires

Signé

Anne-Kristen LUCBERT

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FUMERY :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
MENUCOURT	A	102	0,2304
MENUCOURT	A	79	3,3811
MENUCOURT	A	194	2,3611
MENUCOURT	A	196	0,2055
VAUX-SUR-SEINE (78)	A	413	2,5000
VAUX-SUR-SEINE (78)	A	407	0,2500
S/Total			8,9281
SAGY	ZE	10	0,1160
S/Total			0,1160
VAUX-SUR-SEINE (78)	A	408	0,2634
S/Total			0,2634
BOISEMONT	A	428	0,0600
S/Total			0,0600
SAGY	ZD	10	0,4200
SAGY	ZD	11	0,0700
S/Total			0,4900
COURDIMANCHE	F	80	0,1210
S/Total			0,1210
SAGY	ZE	36	0,1000
S/Total			0,1000
MENUCOURT	A	311p	0,0968
COURDIMANCHE	B	286	1,0450
COURDIMANCHE	B	34p	1,4371
COURDIMANCHE	B	301p	2,4596
COURDIMANCHE	B	279p	0,1406
COURDIMANCHE	B	282p	0,0796
COURDIMANCHE	B	313p	0,0670
COURDIMANCHE	B	378p	5,6814
COURDIMANCHE	B	289p	3,1869
COURDIMANCHE	B	305p	0,1401
COURDIMANCHE	B	325p	0,2512
COURDIMANCHE	HK	471p	1,4600
COURDIMANCHE	HK	472p	0,3087
COURDIMANCHE	HM	26p	3,7021
COURDIMANCHE	HI	211p	0,0029
COURDIMANCHE	D	500p	0,7900
COURDIMANCHE	HH	4p	2,5500
COURDIMANCHE	HV	263p	1,5300
COURDIMANCHE	HK	468	1,3100
COURDIMANCHE	HK	476	0,2200
COURDIMANCHE	HI	319p	0,6400
MENUCOURT	A	311p2	0,6748
COURDIMANCHE	F	224p	1,3169
COURDIMANCHE	F	225p	0,8450
COURDIMANCHE	F	226p	0,2099
COURDIMANCHE	F	181	0,3733
COURDIMANCHE	F	184	0,0124
COURDIMANCHE	HV	263p2	0,5134

3/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

COURDIMANCHE	H	30p	0,2697
COURDIMANCHE	H	31p	3,2383
COURDIMANCHE	H	25	1,2147
COURDIMANCHE	H	27	5,6114
COURDIMANCHE	H	28p	7,0221
COURDIMANCHE	H	35p	0,5518
COURDIMANCHE	H	21p	0,5955
COURDIMANCHE	H	24	2,6961
VAUREAL	EW	239	4,3106
VAUREAL	EW	381p	1,0008
JOUY-LE-MOUTIER	I	37p	0,3712
JOUY-LE-MOUTIER	I	39p	2,6063
JOUY-LE-MOUTIER	I	34p	2,8133
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	791	0,2263
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	800p	1,0393
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	803p	0,4205
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	805p2	5,3000
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	782p	0,3305
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	805p	0,5559
S/Total			71,2190
SAGY	ZC	11	0,7574
S/Total			0,7574
COURDIMANCHE	B	65	0,0505
S/Total			0,0505
COURDIMANCHE	B	1	0,0857
COURDIMANCHE	B	2	3,3275
S/Total			3,4132
MENUCOURT	A	124	1,2692
COURDIMANCHE	F	69	1,6580
COURDIMANCHE	F	72	0,1608
COURDIMANCHE	F	75	0,3167
S/Total			3,4047
COURDIMANCHE	F	70	0,2274
S/Total			0,2274
MENUCOURT	A	103	0,2520
SAGY	ZE	13	0,5060
SAGY	ZE	14	0,2138
SAGY	ZE	98	1,0100
COURDIMANCHE	F	21	0,1058
S/Total			2,0876
BOISEMONT	A	203	3,3840
BOISEMONT	A	204	2,8230
BOISEMONT	A	285	2,7400
S/Total			8,9470
MENUCOURT	A	90	0,0112
MENUCOURT	A	91	10,5500
MENUCOURT	A	105	0,2648
MENUCOURT	A	89	1,5524
MENUCOURT	A	144	1,1366
MENUCOURT	A	145	2,1000
MENUCOURT	A	193	0,0600
MENUCOURT	A	12	0,9568
CONDECOURT	ZE	59	4,7400
SAGY	C	799	0,3350

4/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

SAGY	C	793	0,2685
S/Total			21,9753
COURDIMANCHE	B	63	0,1783
COURDIMANCHE	F	91	0,0250
S/Total			0,2033
SAGY	C	929	0,1196
S/Total			0,1196
SAGY	ZE	34	0,3624
S/Total			0,3624
MENUCOURT	A	104	0,2649
SAGY	ZE	56	0,3093
S/Total			0,5742
COURDIMANCHE	B	60	0,2698
S/Total			0,2698
COURDIMANCHE	HL	309	1,29
S/Total			1,29
COURDIMANCHE	HL	295	0,0800
S/Total			0,0800
COURDIMANCHE	F	78	0,9440
S/Total			0,9440
SAGY	ZE	15	1,1800
SAGY	ZE	44	0,5571
SAGY	ZE	51	0,3644
SAGY	C	803	0,1164
MENUCOURT	A	33	0,1525
SAGY	ZD	55	3,2244
SAGY	ZH	75	1,6235
SAGY	ZC	17	0,7448
S/Total			7,9631
SAGY	C	1352	0,0600
SAGY	C	1354	0,0500
SAGY	C	1356	0,0500
SAGY	ZC	2	0,7211
COURDIMANCHE	F	77	2,0285
COURDIMANCHE	F	89	0,1558
COURDIMANCHE	B	209	1,7720
COURDIMANCHE	B	210	0,0039
COURDIMANCHE	B	211	0,3282
S/Total			5,1695
BOISEMONT	A	500	0,0165
BOISEMONT	A	501	0,0335
BOISEMONT	A	502	2,9014
BOISEMONT	A	497	0,0567
BOISEMONT	A	498	0,1413
BOISEMONT	A	499	0,4996
BOISEMONT	A	385	1,2880
BOISEMONT	A	675	1,4000
BOISEMONT	A	398	1,9459
BOISEMONT	A	429	1,5005

5/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

BOISEMONT	A	200	2,4930
BOISEMONT	A	674	1,5800
BOISEMONT	B	577	1,6996
BOISEMONT	B	576	4,6760
JOUY-LE-MOUTIER	I	36	0,0748
JOUY-LE-MOUTIER	I	38	2,5280
JOUY-LE-MOUTIER	I	40	2,0464
JOUY-LE-MOUTIER	I	1	1,5549
JOUY-LE-MOUTIER	I	33	0,5396
JOUY-LE-MOUTIER	I	35	1,9673
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	793	3,5180
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	814	0,7831
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	801p	3,1812
JOUY-LE-MOUTIER	ZA	792	0,0164
JOUY-LE-MOUTIER	ZK	42	0,0641
JOUY-LE-MOUTIER	ZK	6	0,3040
JOUY-LE-MOUTIER	ZK	7	1,1650
S/Total			37,9748
SAGY	ZE	67	0,3236
S/Total			0,3236
COURDIMANCHE	F	37	0,0610
S/Total			0,0610
COURDIMANCHE	F	87	0,4205
S/Total			0,4205
COURDIMANCHE	F	119	0,1662
S/Total			0,1662
SAGY	C	806	0,0900
SAGY	C	807	0,0800
SAGY	C	808	0,0600
SAGY	C	810	0,4300
MENUCOURT	A	158	0,3500
SAGY	ZE	48	0,8700
COURDIMANCHE	F	38	0,2200
S/Total			2,1000
MENUCOURT	A	10	0,2435
COURDIMANCHE	F	74	0,2148
S/Total			0,4583
SAGY	ZC	28	0,3879
SAGY	ZC	29	0,2598
COURDIMANCHE	F	20	0,5220
COURDIMANCHE	F	90	0,2585
COURDIMANCHE	F	88	0,1355
COURDIMANCHE	F	86	0,1855
S/Total			1,7492
SAGY	C	809	0,0900
S/Total			0,0900
SAGY	C	935	0,0400
S/Total			0,0400
SAGY	ZE	46	0,0837
S/Total			0,0837
MENUCOURT	A	195	0,0744
MENUCOURT	A	197	4,9822
CONDECOURT	ZE	60	11,8114
S/Total			16,8680
MENUCOURT	A	20	0,2297
MENUCOURT	A	21	0,2519

6/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

SAGY	ZE	45	0,3746
SAGY	C	1093	0,3628
MENUCOURT	A	29	0,1619
MENUCOURT	A	30	0,1695
MENUCOURT	A	31	0,1105
S/Total			1,6609
SAGY	ZC	26	0,1955
SAGY	ZE	68	0,5700
S/Total			0,7655
COURDIMANCHE	B	216	0,0719
COURDIMANCHE	B	217	0,6600
COURDIMANCHE	B	243	0,1190
S/Total			0,8509
COURDIMANCHE	F	81	3,9110
S/Total			3,9110
COURDIMANCHE	F	73	0,7420
COURDIMANCHE	B	269	1,5200
S/Total			2,2620
COURDIMANCHE	F	32	0,1084
COURDIMANCHE	F	33	0,1034
COURDIMANCHE	F	34	0,0964
COURDIMANCHE	F	35	1,2107
S/Total			1,5189
COURDIMANCHE	B	283	0,8932
COURDIMANCHE	HI	213	0,1974
S/Total			1,0906
SAGY	ZD	31	0,3909
S/Total			0,3909
SAGY	ZE	97	0,2330
S/Total			0,2330
COURDIMANCHE	F	25	0,1965
S/Total			0,1965
COURDIMANCHE	F	79	0,1427
S/Total			0,1427
S/Total			0,1427
SAGY	ZE	6	8,0335
S/Total			8,0335
MENUCOURT	A	148	0,4113
S/Total			0,4113
SAGY	ZE	99	0,2250
MENUCOURT	A	9	0,0928
SAGY	C	812	0,0300
S/Total			0,3478
SAGY	ZE	57	0,1100
S/Total			0,1100
SAGY	C	1221	0,0400
S/Total			0,0400
COURDIMANCHE	F	68	0,468
COURDIMANCHE	F	68	0,468
S/Total			0,936
MENUCOURT	A	117	0,9695
MENUCOURT	A	118	2,8171

7/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

MENUCOURT	A	120	0,1136
SAGY	ZE	7	4,4675
MENUCOURT	A	11	0,8959
SAGY	ZE	9	0,3216
SAGY	ZE	11	0,1120
SAGY	ZE	12	0,0158
SAGY	ZE	96	0,2920
SAGY	ZE	54	0,1222
MENUCOURT	A	24	0,0979
MENUCOURT	A	25	0,0426
MENUCOURT	A	28	1,8128
SAGY	C	794	0,0925
SAGY	ZC	10	2,8400
SAGY	ZC	12	0,6246
COURDIMANCHE	B	379	4,2121
COURDIMANCHE	B	381	2,7195
COURDIMANCHE	B	390	6,6496
SAGY	ZE	66	0,2326
SAGY	ZE	65	0,1700
COURDIMANCHE	B	62	0,7552
COURDIMANCHE	F	31	3,3660
COURDIMANCHE	F	39	1,1035
COURDIMANCHE	F	240	0,6000
COURDIMANCHE	F	71	0,1310
COURDIMANCHE	F	43	0,4700
COURDIMANCHE	F	44	0,1125
COURDIMANCHE	F	227	1,3993
COURDIMANCHE	F	85	0,0100
COURDIMANCHE	HL	310	0,4300
COURDIMANCHE	E	276	0,0093
COURDIMANCHE	E	279	2,3000
COURDIMANCHE	H	26	2,6000
COURDIMANCHE	H	29	2,4787
S/Total			45,3869
TOTAL PARCELLAIRE			267,7602

8/8

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>